

Số: 81 /2023/CBTT-ICON4

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

- Mã chứng khoán: **CC4**
- Địa chỉ trụ sở chính: 243A Đê La Thành - Láng Thượng - Đống Đa - Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3.7668.976 - Email: vanphong@icon4.com.vn
- Website: icon4.com.vn.

2. Nội dung công bố thông tin

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán số 80/2023/CV-ICON4

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/03/2023 tại đường dẫn <http://icon4.com.vn/co-dong/Thong-tin-nam-2023>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HDQT, BKS (b/c);
- Tổng Giám đốc (b/c);
- Đăng website;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Đức Lai

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số 80 /2023/CV-ICON4, ngày 20 tháng 03 năm 2023.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80/2023/CV-ICON4

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2023

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 220/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/07/2022)*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A, Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0243.766.8976 Fax: 0243.766.8863 Website: Icon4.com.vn
- Vốn điều lệ: 640.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: CC4
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Hội sở
Số hiệu tài khoản: 124986688
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100105574 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/02/2006, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở, Kinh doanh Bất động sản
Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Nhà ở
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không



II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 32.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 320.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 20/09/2022

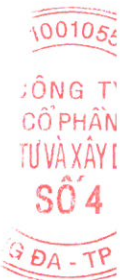
III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố và điều chỉnh theo báo cáo số 503/2022/CV-ICON4:

| TT | Nội dung | Số tiền (đồng) |
|------------|---|------------------------|
| I | Bổ sung Vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình | 140.000.000.000 |
| 1 | Dự án N01-T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội | 50.000.000.000 |
| 2 | Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long | 60.000.000.000 |
| 3 | Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa | 30.000.000.000 |
| II | Bổ sung Vốn lưu động cho cụm dự án mới chuẩn bị thi công tại Thanh Hóa | 30.000.000.000 |
| III | Đầu tư vào các Công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội | 150.000.000.000 |
| | TỔNG CỘNG | 320.000.000.000 |

2. Tiến độ dự án hiện tại:


| TT | Nội dung | Kế hoạch (đồng) | Số tiền đã sử dụng từ nguồn tăng vốn (đồng) | Số tiền còn lại chưa sử dụng (đồng) |
|----------|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| I | Bổ sung Vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình | 140.000.000.000 | 127.553.184.339 | 12.446.815.661 |
| 1 | Dự án N01-T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội | 50.000.000.000 | 37.553.184.339 | 12.446.815.661 |



| TT | Nội dung | Kế hoạch (đồng) | Số tiền đã sử dụng từ nguồn tăng vốn (đồng) | Số tiền còn lại chưa sử dụng (đồng) |
|-----|--|------------------------|---|---|
| 2 | Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long | 60.000.000.000 | 60.000.000.000 | 0 |
| 3 | Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 | 0 |
| II | Bổ sung Vốn lưu động cho cụm dự án mới chuẩn bị thi công tại Thanh Hóa | 30.000.000.000 | 0 | 30.000.000.000 |
| III | Đầu tư vào các Công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội | 150.000.000.000 | 150.000.000.000 | 0 |
| | TỔNG CỘNG | 320.000.000.000 | 277.553.184.339 | 42.446.815.661 |



3. Những thay đổi và lý do thay đổi: Ngoại trừ các thay đổi và lý do thay đổi đã được báo cáo theo báo cáo số 503/2022/CV-ICON4 ngày 10/11/2022 của Tổng giám đốc Công ty và đã được công bố thông tin theo quy định vào ngày 10/11/2022, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 chưa phát sinh thêm bất kỳ thay đổi nào khác.

4. Báo cáo tiền độ được công bố thông tin tại: website Icon4.com.vn từ ngày 20 tháng 03 năm 2023 

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG SỐ 4** 



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Lai